

PROVVEDIMENTO N. 9 DEL 04/03/2013

**OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DELL'AUDITORIUM DI FORMIGINE:
PRESA D'ATTO DI COLLAUDO STATICO, CERTIFICAZIONI
IMPIANTISTICHE, VERBALE DI ACCERTAMENTO E PRESA IN
CONSEGNA ANTICIPATA.**

IL DIRETTORE TECNICO

Premesso che:

1. con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 16 del 20.04.2009 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione della nuova scuola primaria del capoluogo in Via Pagani, predisposto dai progettisti incaricati A.T.I. tra Società di Professionisti Politecnica Ingegneria e Architettura s.c.r.l. di Modena e Società di Ingegneria STS Servizi Tecnologici Sistemi S.p.A., nel complessivo importo di € 9.865.188, 23 ed indetta la relativa gara di appalto, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 12-4-2006 n. 163;
2. con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 28 del 08.10.2009 sono stati approvati i verbali di gara;
3. con il medesimo provvedimento dell'Amministratore Unico n. 28 del 08.10.2009 la gara è stata aggiudicata all' A.T.I. Cooperativa di Costruzioni Soc. Coop. (mandataria), CLS S.r.l. e I.T.I. Impianti S.p.A. (mandanti), con punti 86,05, che ha presentato un ribasso sul prezzo del 14,015% e pertanto con un importo di aggiudicazione di **€ 6.570.808,61**, oneri della sicurezza inclusa, oltre IVA 10% e, pertanto, per il prezzo di **€ 7.227.889,47**, IVA inclusa.
4. a seguito di richiesta di riesame e annullamento, in autotutela, di tale aggiudicazione da parte dell'A.T.I. Edil.Ge.Co. S.r.l. – Tecno-E S.r.l., con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 1 del 13.01.2010 si confermava il suddetto provvedimento con la relativa aggiudicazione;
5. con provvedimento del Direttore tecnico n. 33 del 06.05.2010 è stato affidato il servizio di collaudo tecnico amministrativo e statico strutture, in corso d'opera e finale, dei suddetti lavori all'ing. Norberto Carboni, dipendente del comune di Carpi;
6. con provvedimento del Direttore tecnico n. 6 del 03.02.2012 è stato affidato il servizio relativo al collaudo tecnico funzionale degli impianti, in corso d'opera e finale, dei suddetti lavori alla società SINTEC Studio Associato Ingegneria Tecnica di Pavullo nel Frignano;

Premesso inoltre che:

- a) il Comune di Formigine con deliberazione di G.C. n.101 del 14.07.2011 ha approvato in linea tecnica la perizia di variante dei lavori di realizzazione della nuova scuola primaria del capoluogo, relativa alla realizzazione dell'Auditorium, parte strutturale, redatta dal direttore dei lavori, ing. Andrea Martinelli, per la parte architettonica, e l'ing. Claudio Tavoni della società Ingegneri Riuniti di Modena, per la parte strutturale, dando atto che la stessa comporta un importo contrattuale aggiuntivo di € 303.065,32, oltre oneri per la sicurezza per € 9.710,26 e così per complessivi € 312.775,58, pari al 4,76% dell'importo di contratto;
- b) la Formigine Patrimonio S.r.l. con determinazione dell'Amministratore Unico n. 21 del 07.10.2011 ha approvato il progetto di variante 1 relativamente alle opere strutturali per gli importi prima riportati;
- c) il Comune di Formigine con deliberazione di G.C. n. 164 del 22.12.2011 ha approvato in linea tecnica la perizia di variante n. 2 dei lavori di realizzazione della nuova scuola primaria del capoluogo, redatta dal direttore dei lavori, ing. Andrea Martinelli, composta dagli elaborati

di cui in premessa, dando atto che la stessa ha comportato una diminuzione dell'importo contrattuale di € 406.222,73, oltre oneri per la sicurezza per € 13.015,44 e così per complessivi € 419.238,17, pari al 6,09 % dell'importo contrattuale, per un nuovo importo di contratto pari a complessivi € 6.464.346,02, oltre IVA;

d) la Formigine Patrimonio S.r.l. con determinazione dell'Amministratore Unico n. 1 del 18.01.2012 ha approvato la suddetta perizia di variante n. 2, per gli importi prima riportati;

Dato atto che:

a) con deliberazione di G.C. n. 165 del 22.12.2011 è stato approvato in linea tecnica il Progetto di Completamento dell'auditorium, parte architettonica ed impiantistica, redatto dal direttore dei lavori, ing. Andrea Martinelli, per la parte architettonica, l'ing. Claudio Tavoni della società Ingegneri Riuniti di Modena, per la parte impiantistica;

b) con determinazione dell'Amministratore Unico della Formigine Patrimonio S.r.l. n. 2 del 18.01.2012 è stato approvato il Progetto di completamento dell'Auditorium e di affidamento dei suddetti lavori, ai sensi dell'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163, all' A.T.I. Cooperativa di Costruzioni Soc. Coop. (mandataria), CLS S.r.l. e I.T.I. Impianti S.p.A. (mandanti), appaltatore del contratto principale;

c) con deliberazione di G.C. n.73 del 24.05.2012 è stato approvato in linea tecnica la Perizia di Variante 1 relativa alle opere di completamento dell'Auditorium, redatta dal direttore dei lavori, ing. Andrea Martinelli;

d) in data 18.05.2012 è stato stipulato il contratto relativo alle opere di completamento dell'Auditorium, mediante scrittura privata tra la Formigine Patrimonio S.r.l. e l'ATI CDC - C.L.S. - I.T.I., registrato al Rep. n. 1715 ;

e) con determinazione dell'Amministratore Unico della Formigine Patrimonio S.r.l. n. 17 del 19.06.2012 è stato approvato il Progetto di Variante 1 relativa alle opere di completamento dell'Auditorium;

f) in data 28.06.2012 è stato sottoscritto atto di sottomissione variante 1 opere di completamento, mediante scrittura privata tra la Formigine Patrimonio S.r.l. e l'ATI CDC - C.L.S. - I.T.I., registrato al Rep. n.1736;

Che, in ordine ai suddetti lavori:

a) in data 28.01.2012 vi è stata la 1° consegna dei lavori sotto riserve di legge, con apposito verbale;

b) ai sensi dell'art. 14 del Capitolato Speciale d'appalto i lavori dovevano concludersi entro 190 giorni naturali e consecutivi dalla consegna. Il termine ultimo doveva scadere quindi il 30.07.2012;

c) i lavori furono sospesi con verbale in data 01.02.012 a causa di eventi atmosferici e sono stati ripresi in data 15.02.2012 con contestuale prolungamento contrattuale di 14 giorni;

d) a seguito della sottoscrizione dei verbali di sottomissione connessi alla sopra richiamata perizia di variante e suppletiva sono stati concessi all'impresa complessivamente n. 25 giorni di proroga relativamente alla Variante n°1;

e) con nota del 06.09.2012 la ditta faceva inoltre pervenire richiesta motivata di proroga che è stata concessa per un complessivo di 45 giorni;

f) a seguito delle sospensioni dei lavori e delle proroghe il termine utile per l'ultimazione dei lavori era quello del 22.10.2012;

g)l'ultimazione dei lavori è avvenuta il 22.10.2012 e quindi entro il termine utile sopra riportato, come risulta dal relativo certificato;

Dato atto che la Formigine Patrimonio Srl ha necessità di occupare e/o utilizzare l'opera realizzata prima che intervenga il collaudo provvisorio al fine di proseguire con le prove acustiche, al montaggio dell'arredo interno ed all'installazione dell'hardware di scena del palco;

Visto l'art. 230 del D.P.R. 5-10-2010 n. 207

Art. 230 Verbali di accertamento ai fini della presa in consegna anticipata

1. Qualora la stazione appaltante abbia necessità di occupare od utilizzare l'opera o il lavoro realizzato, ovvero parte dell'opera o del lavoro, prima che intervenga l'emissione del certificato di collaudo provvisorio, può procedere alla presa in consegna anticipata a condizione che:

- a) sia stato eseguito con esito favorevole il collaudo statico;
- b) sia stato tempestivamente richiesto, a cura del responsabile del procedimento, il certificato di agibilità per i fabbricati e le certificazioni relative agli impianti ed alle opere a rete;
- c) siano stati eseguiti i necessari allacciamenti idrici, elettrici e fognari alle reti dei pubblici servizi;
- d) siano state eseguite le prove previste dal capitolato speciale d'appalto;
- e) sia stato redatto apposito stato di consistenza dettagliato, da allegare al verbale di consegna del lavoro.

2. A richiesta della stazione appaltante interessata, l'organo di collaudo procede a verificare l'esistenza delle condizioni sopra specificate nonché ad effettuare le necessarie constatazioni per accertare che l'occupazione e l'uso dell'opera o lavoro sia possibile nei limiti di sicurezza e senza inconvenienti nei riguardi della stazione appaltante e senza ledere i patti contrattuali; redige pertanto un verbale, sottoscritto anche dal direttore dei lavori e dal responsabile del procedimento, nel quale riferisce sulle constatazioni fatte e sulle conclusioni cui perviene.

Visto il certificato di collaudo statico, con esito favorevole, dei lavori di realizzazione della nuova scuola primaria e dell'Auditorium del capoluogo in Via Pagani, redatto dall'ing. Norberto Carboni, trasmesso con nota del 06.09.2012, protocollato in data 06.09.2012 al n. 2132;

Viste le dichiarazioni di conformità degli impianti alla regola dell'arte, trasmesse dalla ditta ITI Impianti S.p.A., Via Portogallo 60, Modena, con nota del 19.12.2012, protocollata in data 21.12.2012 al n. 3223, in atti, riguardanti precisamente:

- impianto di condizionamento;
- impianto idrico-igienico-sanitario;
- impianto antincendio;
- impianto elettrico;
- impianto di rilevazione incendi;
- impianto diffusione sonora;
- impianto trasmissione dati;
- impianto antintrusione;

Dato atto inoltre che:

- a) sono stati eseguiti i necessari allacciamenti idrici, elettrici e fognari alle reti dei pubblici servizi;
- b) sono state eseguite le prove previste dal capitolato speciale d'appalto;
- c) è stato redatto apposito stato di consistenza dettagliato, che verrà allegato al verbale di consegna del lavoro;

Che è in corso di rilascio il certificato di agibilità;

Che il collaudatore degli impianti, società SINTEC nella persona dell'ing. Gianluca Fontanazzi, ha verificato l'esistenza delle condizioni di cui all'art. 230 del D.P.R. 207/2010, ed accertato che l'occupazione e l'uso dell'opera è possibile nei limiti di sicurezza e senza inconvenienti nei riguardi della stazione appaltante e senza ledere i patti contrattuali come da verbale del 05.09.2012, sottoscritto anche dal direttore dei lavori, ing. Andrea Martinelli, dal D.L. Impianti

ing. Marco Balestrazzi, dal D.L. Impianti elettrici P.I. Emanuele Becchi, e dal responsabile del procedimento, nel quale riferisce sulle constatazioni fatte e sulle conclusioni cui è pervenuto, verbale trasmesso con nota del 15.02.2013, protocollato in data 18.02.2013 al n. 832, in atti;

Dato atto che sussistono le condizioni di cui al predetto articolo 230 del D.P.R. 5-10-2010 n. 207;

D E T E R M I N A

1) di prendere atto:

a) del certificato di collaudo statico, con esito favorevole, dei lavori di realizzazione della nuova scuola primaria e dell'Auditorium del capoluogo in Via Pagani, redatto dall'ing. Norberto Carboni, trasmesso con nota del 06.09.2012, protocollato in data 06.09.2012 al n. 2132;

b) delle dichiarazioni di conformità degli impianti alla regola dell'arte, trasmesse dalla ditta ITI Impianti S.p.A., Via Portogallo 60, Modena, con nota del 19.12.2012, protocollata in data 21.12.2012 al n. 3223, in atti, riguardanti precisamente:

- impianto di condizionamento;
- impianto idrico-igienico-sanitario;
- impianto antincendio;
- impianto elettrico;
- impianto di rilevazione incendi;
- impianto diffusione sonora;
- impianto trasmissione dati;
- impianto antintrusione;

c) del verbale di verifica di cui al comma 2 dell'articolo 230 del D.P.R. 5-10-2010 n. 207;

2) di prendere in consegna anticipatamente, nelle more del collaudo, ai sensi dell'articolo 230 del D.P.R. 207/2010, l'Auditorium della nuova scuola primaria "Carducci" del Capoluogo in via Pagani, come da verbale di consegna anticipata del 19.02.2013 sottoscritto dal Direttore dei Lavori, Ing. Andrea Martinelli, dal rappresentante dell'impresa appaltatrice CDC capofila dell'ATI, dott. Ing. Giuseppe Coppi e vistato dal Responsabile del Procedimento, Arch. Alessandro Malavolti;

3) di dare atto che, ai sensi del terzo comma del citato art. 230 del D.P.R. 207/2010, la presa in consegna anticipata non incide sul giudizio definitivo sul lavoro, su tutte le questioni che possano sorgere al riguardo e sulle eventuali e conseguenti responsabilità dell'esecutore.

Formigine, 04/03/2013

IL DIRETTORE TECNICO

(Arch. Alessandro Malavolti)

Responsabile del procedimento: Arch. Alessandro Malavolti

PROVVEDIMENTO N. 9 DEL 04/03/2013

OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DELL'AUDITORIUM DI FORMIGINE: PRESA D'ATTO DI COLLAUDO STATICO, CERTIFICAZIONI IMPIANTISTICHE, VERBALE DI ACCERTAMENTO E PRESA IN CONSEGNA ANTICIPATA.

VISTO CONTABILE

Si esprime visto favorevole riguardo la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria in relazione al provvedimento in oggetto

Formigine, 04/03/2013

IL RESPONSABILE AMMINISTRATIVO
(Dott.ssa Monica Venturelli)